MACHTLFINGER HÖFE

Besichtigen.
Anmieten.
Glücklichsein.

Ihre neue Büroadresse in München Obersendling

EIN STADTTEILPRÄGENDES GEBÄUDE

Die Immobilie „Machtlfinger Höfe“ ist eine der bekanntesten Büroadressen im beliebten Stadtteil München-Obersendling. Der Bürokomplex erstreckt sich über drei miteinander verbundene Baukörper mit einer Gesamtmietfläche von knapp 22.000 m².

Die 2-geschossige Tiefgarage bietet 294 Stellplätze für PKW (auf Wunsch mit Elektro-Ladepunkten).

Machtlfinger Str. 5-15

M A C H T L F I N G E R H Ö F E

> Eine zeitlos elegante Architektur mit großzügigen grünen Zonen & einladende Foyers definieren den unaufdring-lichen Rahmen für verschiedenste Branchen.

Die Immobilie ist derzeit nahezu vollständig vermietet. Dies ist ein deutlicher Beleg für die Qualität des Gebäudes und Standorts. Durch den Auszug eines größeren Mieters stehen nun verschiedene Büroflächen für neue Mieter zur Verfügung, die sowohl eine großflächige Nutzung auf einer Etage oder auch die separate Anmietung kleinerer Mietbereiche ermöglichen.

DGNB

WE DESIGN – YOUR NEW WORK

IN MÜNCHEN OBERSENDLING

Keyfacts/

MACHTLFINGER HÖFE

TECHNISCHE

Drei verbundene Baukörper
mit einer Gesamtmietfläche
von ca. 21.815 m²
Zweistöckige Tiefgarage mit
294 Stellplätzen
24 Außenstellplätze
Baujahr 2003
Natursteinfassade mit
bodentiefen Fensterelementen
Außenliegender, elektrisch
bedienbarer Sonnenschutz
Optionale Kühlung durch
Kühldecken
Heizung durch Fernwärme
10 Personenaufzüge
Hohlraumboden
Glasfasernetzwerkanschlüsse

DATEN

...SO LÄSST ES SICH ARBEITEN

GRÜNZONE

Umrahmt von drei verbundenen Baukörpern der Machtlfinger Höfe laden ruhige & ansprechende Grünzonen zum Verweilen ein.

WO MAN SICH WOHLFÜHLT.

Wellbeing/

IHRE ARBEITSKULTUR

Enspannung zwischen fordernden Arbeitseinheiten oder ein konstruktives Meeting an frischer Luft realisieren Sie in den schönen Grünzonen mit einer ansprechenden, bequemen Außenmöblierung.

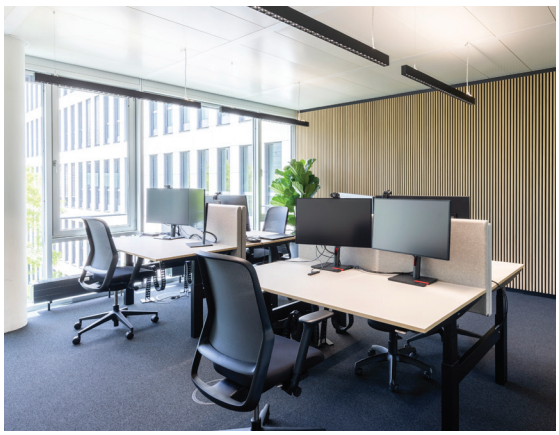
Ein Ort für alle Mieter um Kraft zu tanken, sich neu zu inspirieren, Kollegen & Geschäftspartner zu treffen oder einfach mal die Seele baumeln zu lassen. So wird Wellbeing ganz einfach Bestandteil Ihrer Arbeitskultur.

WE DESIGN – YOUR NEW WORK

IN MÜNCHEN OBERSENDLING

Innenausbau/

NEUE ARBEITSWELTEN GESTALTEN



Anprechende Foyers

Ein einladender Eingangsbereich die Visitenkarte des Gebäudes

WO MAN SICH WOHLFÜHLT.

Impressionen/

GRUNDRISSE

RAUM FÜR VIELE ANSPRÜCHE.

Durch Vermietung an verschieden große Mietparteien ergeben sich im Gebäude immer Flächenvakanzen, die den Bestandsmietern als Erweiterung dienen. So passt sich das Gebäude Ihren Flächenanforderungen immer wieder an und sichert den langfristigen Verbleib am Standort in jeweils idealer Flächenkonstellation.

FREIRAUM

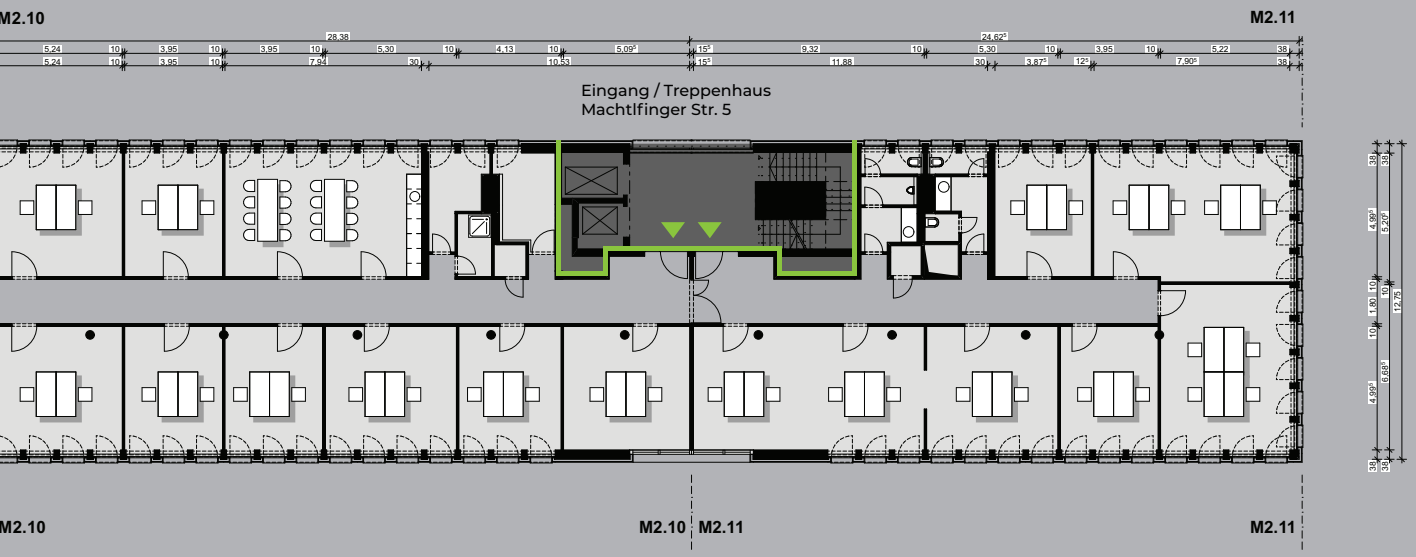
Welchen Raum benötigen Sie für Ihr Business? Egal, ob Freiraum, Denkraum, Kreativraum oder auch Lagerraum, sprechen Sie uns an! Es stehen verschiedenste Möglickeiten zur Verfügung.

DENKRAUM

KREATIVRAUM

Die Machtlfinger Höfe sind ein stadtteilprägendes und sehr bekanntes Bürogebäude mit einer Gesamtmietfläche von ca. 22.000 m² .

Beispiel Grundriss 1307 m² – 2. Obergeschoss (ME 2.09 - 2.11)



eppenhaus
Str. 7

SCHNELL HIER.
SCHNELL ÜBERALL.

Lage/

Optimal angebunden

Obersendling ist an dieser Stelle sehr attraktiv und verkehrstechnisch optimal angebunden. Die U-Bahn-Station „Machtlfinger Straße“ befindet sich quasi direkt neben dem Gebäudeeingang. Mit der U3 erreichen Sie in kürzester Zeit wichtige Ziele im Stadtgebiet. Ergänzend fungiert die Buslinie 51 in ca. 170 m Entfernung.

Doch auch der Individualverkehr profitiert: die nahe Anbindung an die BAB 95 München-Garmisch oder den Mittleren Ring garantiert schnelle Erreichbarkeit. Die großzügige Tiefgarage und einige Besucherstellplätze im Außenbereich unterstützen dies.

Die U3 vor der Tür

Die U-Bahn-Station der Linie U3 „Machtlfinger Straße“ befindet sich direkt am Haupteingang!

150 Meter zum Bus 51

Nach nur 170 Metern Fußweg stehen Sie schon an der Haltestation der Buslinie 51.

Schnell zum Hauptbahnhof

Mit der U3 einmal umsteigen am Sendlinger Tor und Sie sind in ca. 25 min am Hauptbahnhof.

Perfekte Anbindung

Die BAB 95 oder der Mittlere Ring sind schnell erreicht. Die Tiefgarage hat 294 Stellplätze.

GÜNSTIGE LAGE – PERFEKTE ANBINDUNG

...UND SCHNELL ÜBERALL SEIN

Egal mit welchem Verkehrsmittel Sie unterwegs sein wollen. Eins haben alle gemeinsam: Man kommt schnell in die Machtlfinger Höfe & hat die öffentlichen Verbindungen quasi vor der Haustür.

WAS KÖNNEN WIR FÜR SIE TUN?

Services/

Ask For More

Sie brauchen noch mehr Details oder möchten einen Besichtigungstermin vereinbaren? Wir sind für Sie da!

Ihr Ansprechpartner
Nico Preindl

+49 89 90 429 7 429
+49 177 777 37 22
vermietung@reallease.de

REALLEASE Real Estate Advisors GmbH
Einsteinring 39
85609 Aschheim

WE DESIGN
– YOUR
NEW WORK
...in München Obersendling
Machtlfinger Höfe
Machtlfinger Straße 5-15
81379 München
www.machtlfingerhoefe.de

Kontaktieren Sie uns!

Machtlfinger Höfe

Tel.: +49 89 90 429 7 429

E-Mail: vermietung@reallease.de